

上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划

2017 年度财务报表审计报告



北



北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)



审计报告

[2018]京会兴审字第 10000094 号

上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划全体持有人：

一、审计意见

我们审计了后附的北京方正富邦创融资产管理有限公司上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2017 年度的利润表、持有人权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，专项计划的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则及《证券投资基金会计核算业务指引》的规定编制，公允反映了专项计划 2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年度的经营成果和持有人权益变动。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京方正富邦创融资产管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，专项计划基础资产 18,254,000.00 元已于 2017 年 12 月 29 日到期，截止 2017 年 12 月 31 日该项资产未参与循环购买，该基础资产于 2018 年 1 月 2 日参与循环购买。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、计划管理人对财务报表的责任



编制和公允列报财务报表是专项计划管理人北京方正富邦创融资产管理有限公司的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则并参照《证券投资基金会计核算业务指引》的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

五、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

六、对分发和使用的限制

本专项审计报告仅供专项计划本次向专项计划持有人和中国证券监督管理委员会报备之用，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已经发表的审计意见。



北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(此页为上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划 2017 年度财务报表审计报告报告号[2018]京会兴审字第 10000094 号的签字盖章页，此页无正文。)

北京兴华
会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：_____
王永忻



中国·北京
二〇一八年四月二十五日

中国注册会计师：_____
曹淑秋



上海人人租赁2016年第二期资产支持专项计划

资产负债表

2017年12月31日

编制单位：北京方正富邦创融资产管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2017年12月31日	2016年12月31日
资产：			
银行存款	五、（一）	14,453.39	13,378.72
结算备付金			
存出保证金			
交易性金融资产			
其中：股票投资			
债券投资			
基金投资			
权证投资			
资产支持证券投资			
衍生金融工具			
买入返售金融资产			
应收证券清算款			
应收利息			
应收股利			
应收申购款			
贷款			
代理业务资产			
融资租赁资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期股权投资			
长期应收款			
其他资产	五、（二）	534,242,200.00	520,649,850.00
资产总计		534,256,653.39	520,663,228.72

上海人人租赁2016年第二期资产支持专项计划

资产负债表（续）

2017年12月31日

编制单位：北京方正富邦创融资产管理有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2017年12月31日	2016年12月31日
负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
卖出回购金融资产款			
应付证券清算款			
应付赎回款			
应付管理人报酬			
应付托管费			
应付销售服务费			
应付交易费用			
应交税费			
应付利息			
应付利润			
其他负债			
负债合计		-	-
所有者权益：			
实收基金	五、（三）	510,649,400.00	510,649,400.00
资本公积		-	
未分配利润	五、（四）	23,607,253.39	10,013,828.72
所有者权益合计		534,256,653.39	520,663,228.72
负债和所有者权益总计		534,256,653.39	520,663,228.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李长桥

张蕊

张蕊

上海人人租赁2016年第二期资产支持专项计划

利润表

2017年度

编制单位：北京方正富邦融创资产管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2017年度	2016年9月1日至2016年12月31日
一、收入		38,946,719.47	17,438,808.34
1、利息收入	五、（五）	38,946,719.47	17,438,808.34
其中：存款利息收入		5,795.67	1,978.73
债券利息收入			
资产支持证券利息收入			
买入返售金融资产收入		38,940,923.80	17,436,829.61
贷款利息收入			
代理业务资产利息收入			
租赁收入			
2、投资收益（损失以“-”填列）			
其中：股票投资收益			
债券投资收益			
基金投资收益			
权证投资收益			
资产支持证券投资收益			
衍生工具收益			
可供出售金融资产投资收益			
持有至到期投资收益			
股权投资收益			
股利收益			
3、公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
4、其他收入（损失以“-”填列）			
5、营业外收入			
二、费用		1,638,799.06	490,444.09
1、管理人报酬	五、（六）	510,649.36	149,697.21
2、托管费	五、（七）	102,129.86	29,939.45
3、销售服务费			
4、交易费用			
5、利息支出			
其中：卖出回购金融资产支出			
6、其他费用	五、（八）	1,026,019.84	310,807.43
7、营业外支出			
三、利润总额		37,307,920.41	16,948,364.25
减：所得税费用			
四、净利润		37,307,920.41	16,948,364.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李长桥

张蕊

张蕊

上海人人租赁2016年第二期资产支持专项计划

所有者权益变动表

2017年度

编制单位：北京方正富邦融创资产管理有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、2016年12月31日所有者权益（计划净值）	510,649,400.00	10,013,828.72	520,663,228.72
二、本期经营活动产生的计划净值变动数（本年净利润）		37,307,920.41	37,307,920.41
三、本期计划份额交易产生的计划净值变动数（减少以“-”号填列）			-
其中：1、计划申购款			
2、计划赎回款			-
四、本期向计划份额持有人分配利润产生的计划净值变动数		-23,714,495.74	-23,714,495.74
五、2017年12月31日所有者权益（计划净值）	510,649,400.00	23,607,253.39	534,256,653.39

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李長橋

张磊

张磊

上海人人租赁2016年第二期资产支持专项计划

所有者权益变动表

2016年9月1日至2016年12月31日

编制单位：北京方正富邦融创资产管理有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、2016年9月1日所有者权益（计划净值）			
二、本期经营活动产生的计划净值变动数（本年净利润）	-	16,948,364.25	16,948,364.25
三、本期计划份额交易产生的计划净值变动数（减少以“-”号填列）	510,649,400.00		510,649,400.00
其中：1、计划申购款	510,649,400.00		510,649,400.00
2、计划赎回款			
四、本期向计划份额持有人分配利润产生的计划净值变动数		-6,934,535.53	-6,934,535.53
五、2016年12月31日所有者权益（计划净值）	510,649,400.00	10,013,828.72	520,663,228.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李長橋

张蕊

张蕊

北京方正富邦创融资产管理有限公司
上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划
2017 年度财务报表附注

(金额单位: 人民币元)

一、上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划简介

上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划(以下简称“本专项计划”)是依据《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》、《上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划说明书》以及《上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划标准条款》设立的资产支持专项计划。本专项计划由北京方正富邦创融资产管理有限公司(以下简称“北京方正富邦”)作为管理人及推广机构,自 2016 年 9 月 1 日正式成立。

本专项计划发行规模为 510,649,400.00 元,其中:优先级资产支持证券发行总额为 416,000,000.00 元,次级资产支持证券发行总额为 94,649,400.00 元;优先级资产支持证券又包含优先 A 级资产支持证券 360,000,000.00 元及优先 B 级资产支持证券 56,000,000.00 元。

本专项计划在推广期间实收参与资金 510,649,400.00 元,该资金已经中喜会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并于 2016 年 9 月 1 日出具中喜验字【2016】第 0363 号验资报告。

二、财务报表的编制基础

本计划根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的企业会计准则及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,本财务报表的编制目的是为了满足不同管理部门的要求,配合专项计划按照《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务信息披露指引》(中国证券监督管理委员会公告【2014】49 号)对相关信息进行披露。因此,本财务报表可能不适用于上述要求之外的其他用途。

三、主要会计政策和会计估计

1、财务报表编制基础

本专项计划的财务报表及按照《企业会计准则》并参照《证券投资基金会计核算业务指引》的规定而编制。

2、会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,除上市股票、债券和开放性基金按市值计价外,其余均已历史成本为计价原则。

4、专项计划基础资产投资

(1) 专项计划基础资产的入账价值

进行专项计划基础资产投资时,按实际支付的价款计入其他资产科目。

(2) 收回专项计划基础资产投资的成本结转

收回专项计划基础资产投资时，以专项计划基础资产投资对应的本专项计划基础资产到期本金结转。

5、待摊费用的摊销方法和摊销期限

待摊费用按直接法在受益期内平均摊销。

6、收入的确认和计量

- (1) 存款利息收入于实际收到存款利息时确认；
- (2) 资产支持证券利息收入按照摊余成本及其实际利率逐日计提。

7、费用的确认和计量

(1) 管理人的管理费

本专项计划的管理费按照《高和招商-金茂凯晨资产支持专项计划托管协议》约定的标准和收取方式收取。

(2) 托管人的托管费

本专项计划的托管费按照《高和招商-金茂凯晨资产支持专项计划托管协议》约定的标准和收取方式收取。

(3) 与本专项计划相关的审计费

在存续期间发生的专项计划审计费用，在合理期间内摊销计入专项计划。本专项计划的年度审计费，按与会计师事务所签订的协议所规定的金额，在被审计的会计期间，按直接法在每个自然日内平均摊销。

(4) 按照国家有关规定可以列入的其他费用

银行结算费用、银行间市场账户维护费、开户费、银行账户维护费、银行间交易费、转托管费、注册与过户登记人收取的相关费用等专项计划运营过程中发生的相关费用。

银行结算费用在每日结算完成后一次计入专项计划费用；

银行间市场账户维护费按银行间市场规定的金额，在相应的会计期间一次性计入费用；

开户费、银行账户维护费、银行间交易费、转托管费在发生时一次计入专项计划费用；

与专项计划运营有关的其他费用，如果金额较小，或者无法对应到相应会计期间，可以一次性计入专项计划费用；如果金额较大，并且可以对应到相应会计期间，应在该会计期间内按直线法摊销。

8、专项计划的收益分配政策

- (1) 专项计划应支付的税；
- (2) 资产支持证券上市初费、上市月费、登记注册费、兑付兑息费和相关的资金划付费用；
- (3) 支付本专项计划的计划管理人的管理费、托管人的托管费、其他中介机构费用；
- (4) 优先级资产支持证券当期收益；
- (5) 优先级资产支持证券的本金；

(6) 次级资产支持证券的本金和收益。

四、税项

由于财政部、国家税务总局目前尚未公布相关的征税政策，因此本专项计划在本年的财务报表中暂未计提相关税费。如遇政策法规调整，相关的税务问题将按照调整后的政策法规执行。

五、财务报表重要事项说明

(一) 银行存款

项目	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
银行存款	14,453.39	13,378.72
合计	14,453.39	13,378.72

(二) 其他资产

项目	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
专项计划基础资产投资	534,242,200.00	520,649,850.00
合计	534,242,200.00	520,649,850.00

(三) 实收基金

项目	2016 年 12 月 31 日	本期计划申购	本期计划赎回	2017 年 12 月 31 日
优先级资产支持证券计划份额	416,000,000.00			416,000,000.00
次级资产支持证券计划份额	94,649,400.00			94,649,400.00
合计	510,649,400.00			510,649,400.00

(四) 未分配利润

项目	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
年初未分配利润	10,013,828.72	
本期净利润	37,307,920.41	16,948,364.25
本期已分配利润	23,714,495.74	6,934,535.53
年末未分配利润	23,607,253.39	10,013,828.72

(五) 利息收入

项目	2017 年度	2016 年 9 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
存款利息收入	5,795.67	1,978.73
买入返售金融资产收入	38,940,923.80	17,436,829.61
合计	38,946,719.47	17,438,808.34

(六) 管理人报酬

项目	2017 年度	2016 年 9 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
计划管理费	510,649.36	149,697.21
合计	510,649.36	149,697.21

(七) 托管费

项目	2017 年度	2016 年 9 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
----	---------	----------------------------------

项目	2017 年度	2016 年 9 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
计划托管费	102,129.86	29,939.45
合计	102,129.86	29,939.45

(八) 其他费用

项目	2017 年度	2016 年 9 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日
资产服务费	1,021,298.84	299,394.45
挂牌费		10,212.98
验资费	4,000.00	
名册查询费	600.00	1,200.00
划汇手续费	121.00	
合计	1,026,019.84	310,807.43

六、关联方关系及交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本专项计划的关系
北京方正富邦创融资产管理有限公司	计划管理人、推广机构
招商银行股份有限公司大连分行	计划托管人、监管银行
上海人人融资租赁有限公司	原始权益人
北京麒麟振翼信息科技有限公司	资产服务机构

(二) 关联方报酬

关联方名称	本期支付金额	备注
北京方正富邦创融资产管理有限公司	510,649.37	管理费
招商银行股份有限公司大连分行	102,129.87	托管费
北京麒麟振翼信息科技有限公司	1,021,298.84	资产服务费

七、资产负债表日后事项

截止 2018 年 4 月 25 日，优先级资产支持证券已全部兑付完毕。

八、或有事项

截止 2017 年 12 月 31 日，本专项计划无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止 2017 年 12 月 31 日，本专项计划无需披露的承诺事项。

十、财务报表的批准报出

本专项计划财务报表业经本专项计划管理人于 2018 年 4 月 25 日批准报出。

上海人人租赁 2016 年第二期资产支持专项计划

2018 年 4 月 25 日



编号: 104102542



营业执照

(副本) 统一社会信用代码 911101020855463270

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

执行事务合伙人 陈胜华

成立日期 2013年11月22日

合伙期限 2013年11月22日至2063年11月21日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

仅供报告附件使用

登记机关

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2018



01月30日

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 000485

仅供报告附件使用

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
北京兴华会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 陈胜华



证书号: 10 发证时间: 二〇〇八年七月二十七日
证书有效期至: 二〇〇八年七月二十七日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:北京市财政局

二〇一七年十一月

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用

会计师事务所
执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：陈胜华
办公场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组 织 形 式:	特殊普通合伙
会计师事务所编号:	11000010
注册资本(出资额):	5280万元
批准设立文号:	京财会许可(2013) 0060号
批准设立日期:	2013-10-10



仅供报告附件使用



姓名: 王永河
Sex: 男
出生日期: 1972/06/17
工作单位: 山西运城黄河会计师事务所
身份证号码: 142702720617031

证书编号: 141102180022
批准注册协会: 山西省注册会计师协会
发证日期: 2002 01 31
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



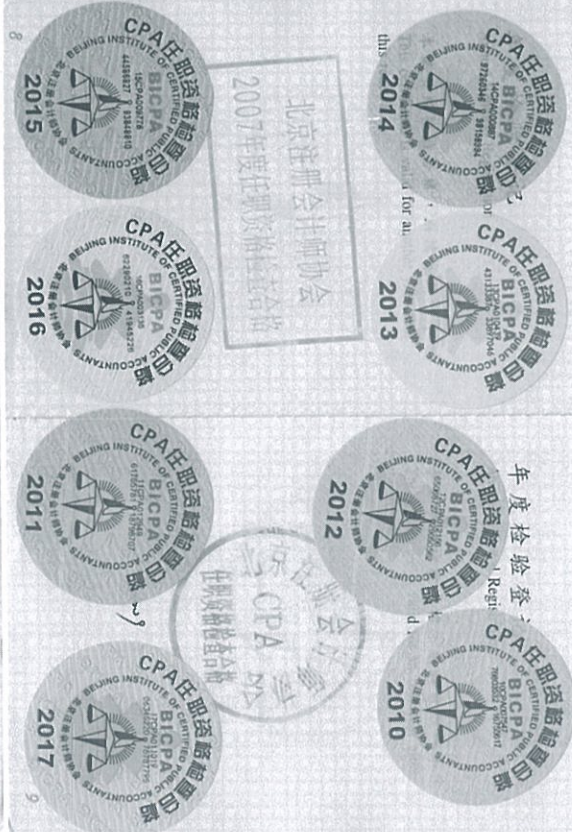
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be successively transferred to the holder by the CPA when necessary.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPAs and the CPA shall apply for a new certificate after making a statement of loss on the newspaper.

· 持证人应妥善保管, 不得遗失或损毁, 否则由持证人承担法律责任。
· 持证人应遵守职业道德, 不得利用该证书从事任何违法活动。
· 持证人应按时参加继续教育, 否则该证书将失效。
· 持证人应按时缴纳会费, 否则该证书将失效。
· 持证人应按时参加年检, 否则该证书将失效。
· 持证人应按时参加年检, 否则该证书将失效。

注册变更单位
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给

本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给
本人同意将本证书转让给





仅供报告附件使用



姓名 曹淑秋
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1989-01-27
Date of birth
工作单位 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 232321198901277242
Identity card No.

BICPA

证书编号: 110000100024
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2018年02月23日
Date of Issuance

北京注册会计师协会

110000100024

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.