

北京方正富邦创融资产管理有限公司关于魔方公寓信托受益权资产支持专项计划第4期收益分配报告

魔方公寓信托受益权资产支持专项计划(以下简称“本专项计划”)自2017年1月10日由北京方正富邦创融资产管理有限公司(以下简称“管理人”)设立并开始运作。本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券两种资产支持证券,其中优先级资产支持证券共分为3个品种,分别为:魔方01,魔方02,魔方03。

截至目前,本次发行的资产支持证券各类别情况如下表所示:

证券代码	系列	按面值分期偿还后的简称	起息日	到期日	还本付息方式	评级	预期年收益率	剩余规模(亿元)
142682	魔方01	PR01	2017年1月10日	2018年1月10日	利息:2017年4月、7月、10月、2018年1月及提前兑付日付息;本金:2017年4月、7月、10月、2018年1月及提前兑付日过手偿还	AAA	4.8%	0.25
142683	魔方02	PR02	2017年1月10日	2019年1月10日	利息:2017年4月、7月、10月、2018年1月、4月、7月、10月、2019年1月及提前兑付日付息;本金:2018年4月、7月、10月、2019年1月及提前兑付日过手偿还	AAA	5%	1
142684	魔方03	PR03	2017年1月10日	2020年1月10日	利息:2017年4月、7月、10月、2018年1月、4月、7月、10月、2019年1月、4	AAA	5.4%	1.15

					月、7月、10月、2020年1月及提前兑付日付息； 本金：2019年4月、7月、10月、2020年1月及提前兑付日过手偿还			
142685	魔方次级	PR次级	2017 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 10 日	到期分配剩余收益			0.35

根据《魔方公寓信托受益权资产支持专项计划说明书》的约定，
本专项计划优先级资产支持证券投资者获得分配本金的具体情况如下表所示：

兑付日期	魔方01 本金兑付比例	魔方02 本金兑付比例	魔方03 本金兑付比例	魔方次级 本金兑付比例
2017年4月10日	25%	0	0	0
2017年7月10日	25%	0	0	0
2017年10月10日	25%	0	0	0
2018年1月10日	25%	0	0	0
2018年4月10日	0	25%	0	0
2018年7月10日	0	25%	0	0
2018年10月10日	0	25%	0	0
2019年1月10日	0	25%	0	0
2019年4月10日	0	0	25%	0
2019年7月10日	0	0	25%	0
2019年10月10日	0	0	25%	0
2020年1月10日	0	0	25%	0
合计	100%	100%	100%	0

现将有关分配的具体事宜公告如下：

一、分配对象

本专项计划优先级资产支持证券本次分配对象为权益登记日登记在册的全体持有人。

本专项计划次级资产支持证券共计350000份。

二、分配方案

本次优先级资产支持证券的分配资金为28,127,150.00元。

1、魔方01

每份魔方01级资产支持证券分配资金=25.302元

其中：

每份魔方01级资产支持证券分配本金=25.00元

每份魔方01级级资产支持证券分配预期收益=0.302元

魔方01级资产支持证券投资者应得分配资金=25.302元×持有份额。

魔方01级资产支持证券分配资金合计=25.302元×1,000,000.00份=25,302,000.00元。

2、魔方02

每份魔方02级资产支持证券分配资金=1.260元

其中：

每份魔方02级资产支持证券分配本金=0.00元

每份魔方02级资产支持证券分配预期收益=1.260元

魔方02级资产支持证券投资者应得分配资金=1.260元×持有份额。

魔方02级资产支持证券分配资金合计=1.260元×1,000,000.00份=1,260,000.00元。

3、魔方03

每份魔方03级资产支持证券分配资金=1.361元

其中：

每份魔方03级资产支持证券分配本金=0.00元

每份魔方03级资产支持证券分配预期收益=1.361元

魔方03级资产支持证券投资者应得分配资金=1.361元×持有份额。

魔方03级资产支持证券分配资金合计=1.361元×1,150,000.00份=1,565,150.00元。

三、资产支持专项计划分期偿还情况

魔方01经本次分配后，本金兑付完毕。魔方02、魔方03经本次分配后，本金未兑付完毕，将继续进行交易。

四、分配时间

1. 魔方01的权益登记日为2018年1月5日，魔方02、魔方03的权益登记日为2018年1月9日。份额持有人对应登记日登记在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中证登上海公司”)所提供的本专项计划持有人名册上的优先级资产支持证券投资者可获得相应的收益分配资金款项。

2. 魔方01、魔方02、魔方03的计息期间为2017年10月10日(含)至2018年1月10日(不含)。

3. 兑付(息)日为2018年1月10日。中证登上海公司于该日将实际分配资金直接划付至优先级资产支持证券投资者的资金账户。

五、分配方式

1. 现金分配。

2. 本专项计划优先级资产支持证券分配将由托管人根据管理人发出的分配指令，将本期分配资金划至中证登上海公司，再由中证登

上海公司支付至优先级资产支持证券投资者的资金账户。

六、关于本专项计划优先级资产支持证券利息所得税的征收

1. 关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法律法规和文件的规定，本专项计划优先级资产支持证券个人投资者应缴纳企业债券个人利息收入所得税，征税税率为利息额的20%。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函[2003]612号）规定，本专项计划优先级资产支持证券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务，由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本专项计划优先级资产支持证券利息个人所得税的征缴说明如下：

- (1) 纳税人：本专项计划优先级资产支持证券的个人投资者
- (2) 征税对象：本期资产支持证券的利息所得
- (3) 征税税率：按利息额的20%征收
- (4) 征税环节：个人投资者在付息网点领取利息时由付息网点一次性扣除
- (5) 代扣代缴义务人：负责本期资产支持证券付息工作的各兑付机构

(6) 本期资产支持证券利息税的征管部门：各付息网点所在地的税务部门

2. 关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

对于持有本专项计划优先级资产支持证券的合格境外机构投资者等非居民企业（其含义同《中华人民共和国企业所得税法》），根据2008年1月1日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、2009年1月1日起施行的《非居民企业所得税源泉扣缴管理暂行办法》（国税发[2009]3号）以及2009年1月23日发布的《关于中国居民企业向QFII支付股息、红利、利息代扣代缴企业所得税有关问题的通知》（国税函[2009]47号）等规定，非居民企业取得的发行人本期资产支持证券利息应当缴纳10%的企业所得税，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司将按10%的税率代扣相关非居民企业上述企业所得税，在向非居民企业派发债券税后利息，将税款返还管理人，然后由管理人向当地税务部门缴纳。

七、咨询方式

北京方正富邦创融资产管理有限公司

地址：北京市西城区车公庄大街12号1幢西侧8层

电话：010-57303852

传真：010-57303718

特此公告。

北京方正富邦创融资产管理有限公司

2017年12月26日

