

公告编号:

北京方正富邦创融资产管理有限公司“方正富邦创融-外海江南水郡
债权 1-4 号专项资产管理计划”债权转让公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担责任。

一、交易概述

2017 年 6 月 30 日（转让方）我司作为“方正富邦创融-外海江南水郡债权 1-4 号专项资产管理计划”的管理人与（受让方）内蒙古天房伟业房地产开发有限公司（以下简称“天房伟业”）签署了《债权转让协议》，债权的转让价款为人民币 155,000,000 元（大写：壹亿伍仟伍佰万元整）。

二、《债权转让协议》中的“债权”是指我司作为管理人的外海江南水郡债权 1-4 号专项资产管理计划对德州大壮、杭州外海公司及谭跃进所享有的一切权利和利益，包括主债权、担保权利以及诉讼程序权利。

三、根据《债权转让协议》安排，在债权转让价款支付至双方共管账户后，我司再履行变更法院申请执行人、变更银行委托贷款人等债权转让的变更手续。

四、在天房伟业解除对共管账户的监管后，我司将把收到的债权转让价款分配给投资者。

五、上述债权转让交易仍在推进过程中，我司将根据进展情况及时履行信息披露义务。



特此公告。

北京方正富邦创新资产管理行有限公司

2017年7月10日

